

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**1 OCAK – 31 MART 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR...	7-39
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-17
3. Bölümlere Göre Raporlama	18-21
4. İlişkili Taraf Açıklamaları	22-24
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	25
6. Finansal Yatırımlar	25-26
7. Borçlanmalar	26
8. Ticari Alacaklar ve Borçlar	27
9. Diğer Alacaklar ve Borçlar	27
10. Peşin Ödenmiş Giderler	27
11. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	28
12. Şerefiye	28
13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	28
14. Maddi Duran Varlıklar	28
15. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29
16. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	29-30
17. Taahhütler	30
18. Özkaynaklar	31-32
19. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	33
20. Pay Başına Kazanç	33
21. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	33-36
22. Finansal Araçlar	37-39
23. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	39

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	41.090.525	3.965.174
Finansal Yatırımlar	6	23.801.597	19.203.615
Ticari Alacaklar	8	70.287.310	73.990.244
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	327.029	405.317
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		69.960.281	73.584.927
Diğer Alacaklar		5.017.734	9.192.953
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	1.029	2.156
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		5.016.705	9.190.797
Türev Araçlar		350.967	172.939
Stoklar		51.806	47.029
Peşin Ödenmiş Giderler	10	13.917.627	11.735.239
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		14.423	4.216
Diğer Dönen Varlıklar		211.854	104.125
ARA TOPLAM		154.743.843	118.415.534
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		15.783	14.360
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		154.759.626	118.429.894
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	6	746.705	795.977
Diğer Alacaklar		90	102
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	3	3
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		87	99
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	584.905	525.320
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	140.646	141.356
Kullanım Hakkı Varlıkları		528.582	522.281
Maddi Duran Varlıklar	14	447.576	438.961
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		8.410.864	8.585.355
<i>Şerefiye</i>	12	4.277.847	4.277.847
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	15	4.133.017	4.307.508
Peşin Ödenmiş Giderler	10	27.676	1.747
Ertelenmiş Vergi Varlığı		32.852	94.520
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		10.919.896	11.105.619
TOPLAM VARLIKLAR		165.679.522	129.535.513

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	20.261.788	10.506.836
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		377.830	418.571
<i>Banka Kredileri</i>	4	320.332	361.162
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	4	57.498	57.409
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		19.883.958	10.088.265
<i>Banka Kredileri</i>		19.867.949	10.060.885
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		16.009	27.380
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	1.889.494	1.885.413
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.786.879	1.778.602
<i>Banka Kredileri</i>	4	1.786.879	1.778.602
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		102.615	106.811
<i>Banka Kredileri</i>		78.007	104.347
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		24.608	2.464
Diğer Finansal Yükümlülükler		872.877	807.520
Ticari Borçlar	8	91.427.544	67.200.804
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	4	61.880	30.901
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		91.365.664	67.169.903
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		230.328	67.855
Diğer Borçlar	9	1.946.597	740.001
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	80.178	46.386
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		1.866.419	693.615
Türev Araçlar		557.271	363.692
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		383.248	1.494.929
Kısa Vadeli Karşılıklar		464.488	498.254
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		346.786	471.383
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	16	17.702	26.871
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.782.866	1.360.705
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		125.716.501	84.926.009
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	255.113	286.721
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		122.650	130.084
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	4	122.650	130.084
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		132.463	156.637
<i>Banka Kredileri</i>		27.235	38.647
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		105.228	117.990
Ticari Borçlar	8	1.296.973	1.377.748
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		1.296.973	1.377.748
Uzun Vadeli Karşılıklar		90.444	83.373
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		90.444	83.373
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		795.008	761.708
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		794.478	850.466
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.232.016	3.360.016
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	18	31.421.246	35.634.135
Sermaye Düzeltme Farkları		1.500.000	1.500.000
Pay İhraç Primleri		10.012.651	10.012.651
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		245.841	274.522
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)</i>	18	245.841	274.522
<i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	18	(32.824)	(36.694)
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		278.665	311.216
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(59.935)	37.910
<i>Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		(59.935)	37.910
Diğer Yedekler	18	6.651.717	5.651.717
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	5.578.958	4.859.329
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	18	6.645.980	5.105.052
Net Dönem Karı/Zararı		846.034	8.192.954
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	5.309.759	5.615.353
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		36.731.005	41.249.488
TOPLAM KAYNAKLAR		165.679.522	129.535.513

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 MART 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025
	Notlar		
KAR VE ZARAR KISMI			
Hasılat		470.382.804	413.882.572
Satışların Maliyeti (-)		(469.508.325)	(412.470.317)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		874.479	1.412.255
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)		7.395.610	7.040.808
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		7.395.610	7.040.808
BRÜT KAR/ZARAR		8.270.089	8.453.063
Genel Yönetim Giderleri (-)		(2.508.725)	(1.928.316)
Pazarlama Giderleri (-)		(940.736)	(571.854)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(10.952)	(1.322)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		127.520	127.198
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(34.821)	(85.232)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		4.902.375	5.993.537
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	11	55.243	44.888
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	11	-	2.326.582
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		4.957.618	8.365.007
Finansman Gelirleri		315.627	221.226
Finansman Giderleri (-)		(955.186)	(863.929)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	19	(2.100.600)	(3.243.452)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		2.217.459	4.478.852
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri		(1.345.813)	(1.720.926)
<i>Dönem Vergi Gideri</i>		<i>(1.242.688)</i>	<i>(1.586.219)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)</i>		<i>(103.125)</i>	<i>(134.707)</i>
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		871.646	2.757.926
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		871.646	2.757.926
Dönem Karı/Zararının Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		25.612	1.267.285
Ana Ortaklık Payları		846.034	1.490.641
Pay Başına Kazanç		871.646	2.757.926
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	20	0,5640	0,9938
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	20	0,5640	0,9938
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 MART 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası 'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
DÖNEM KARI	871.646	2.757.926
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(30.028)	(99.389)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	8.544	8.196
Diğer Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	(42.363)	(123.678)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	3.791	16.093
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	(127.704)	30.788
Yabancı Para Çevrim Farkları	(127.704)	30.788
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(157.732)	(68.601)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	713.914	2.689.325
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(5.594)	1.233.158
Ana Ortaklık Payları	719.508	1.456.167
	713.914	2.689.325

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 MART 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	10.012.651	58.404	(39.864)	321.458	(60.418)	3.960.559	3.566.191	11.076.926	7.930.766	38.326.673	3.228.799	41.555.472
Transferler	-	-	(58.404)	-	-	-	1.701.258	1.235.130	5.052.782	(7.930.766)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	3.697	(99.141)	60.970	-	-	-	1.490.641	1.456.167	1.233.158	2.689.325
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	(13)	-	-	-	30.371	60.748	-	91.106	147.795	238.901
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.123.610)	-	(11.123.610)	(39.260)	(11.162.870)
31 Mart 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	10.012.651	-	(36.180)	222.317	552	5.661.817	4.831.692	5.066.846	1.490.641	28.750.336	4.570.492	33.320.828

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar						
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	10.012.651	-	(36.694)	311.216	37.910	5.651.717	4.859.329	5.105.052	8.192.954	35.634.135	5.615.353	41.249.488
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.000.000	719.629	6.473.325	(8.192.954)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	3.870	(32.551)	(97.845)	-	-	-	846.034	719.508	(5.594)	713.914
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim	-	-	-	-	-	-	-	-	(182.397)	-	(182.397)	-	(182.397)
Kar Payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.750.000)	-	(4.750.000)	(300.000)	(5.050.000)
31 Mart 2026 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	10.012.651	-	(32.824)	278.665	(59.935)	6.651.717	5.578.958	6.645.980	846.034	31.421.246	5.309.759	36.731.005

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 VE 31 MART 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak -31 Mart 2026	1 Ocak -31 Mart 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	17.059.927	(13.543.651)
Dönem Karı	871.646	2.757.926
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	177.283	136.512
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	169.835	244.090
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(4.033.499)	(5.187.923)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	1.886.667	1.398.904
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	2.299.060	1.665.294
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	(131.493)	(25.086)
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	-	(1.242)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	(1.511.003)	127.543
Net parasal kazançlar/(kayıplar)	(2.100.600)	(3.243.452)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	(4.777)	(25.535)
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	3.702.934	7.226.024
Finansal yatırımlardaki (artış) / azalış	(4.548.710)	(7.050.839)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	1.981.213	(11.250.810)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	24.145.965	4.104.155
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (artış)/azalışla ilgili düzeltmeler	94.915	1.254.110
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		
Vergi ödemeleri	(8.473.854)	(8.370.993)
Alınan faiz	2.802.603	3.012.597
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler	(268.258)	(314.926)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	1.176.471	1.713.800
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14 1.714	3.399
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14 (51.066)	(117.688)
Alınan temettüleri	79.115	3.461
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15 -	1.237
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15 (84.187)	(351.936)
Alınan faiz	1.230.895	2.175.327
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	21.186.036	15.848.015
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7 39.486.485	20.049.662
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7 (31.496.073)	(11.941.791)
Ödenen temettüleri	(5.050.000)	(11.162.870)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	6.625.107	9.645.513
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	7 14.415.983	17.305.517
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7 (908.799)	(6.649.112)
Ödenen faiz	(1.886.667)	(1.398.904)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	39.422.434	4.018.164
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	(97.846)	60.970
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)	(2.624.764)	(1.118.882)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5 3.837.251	12.237.933
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	5 40.537.075	15.198.185

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 607'dir (31 Aralık 2025: 607).

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in, doğrudan pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.*	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. *	İstanbul	Girişim sermayesi

* İş Portföy Yönetimi A.Ş. ve İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Şirket'in doğrudan pay sahibi olduğu bağlı ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacındadır.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Şirket'in önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir (Not 11). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iştiraklerinin detayına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir.

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 11 Mayıs 2026 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un ilişikteki özet konsolide finansal tabloları KGGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2025	92,82	1,30866
31 Aralık 2025	110,39	1,10040
31 Mart 2026	121,47	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Amerikan Doları ("ABD Doları")	44,3961	42,8457
Avro	50,9294	50,2859
İngiliz sterlini ("GBP")	58,5556	57,5123

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

Grup'un bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi A.Ş.	31,96	31,96
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. ("Enlila") (*)	90,00	100,00
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. ("Tatilbudur") (*)	99,98	99,98
Agrinatura Gıda Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Agrinatura") (*)	61,32	61,32
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore") (*)	25,50	25,50
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidaş")	10,05	10,05
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	41,14	41,14
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş. ("Sportive") (*)	50,00	50,00
ISFUND GP S.A.R.L. (**)	100,00	-

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları olup, İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 11'de yer almaktadır.

(**) İş Portföy Yönetimi A.Ş., başta Lüksemburg'da faaliyet gösteren yatırım şirketleri olmak üzere çeşitli şirketlerde komandite ortak sıfatıyla faaliyet göstermek ve bu kapsamda ilgili yatırım ve ortaklık yapılarıyla doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü ticari, teknik ve finansal işlemleri gerçekleştirmek amacıyla Lüksemburg'da sermayesinin %100'üne sahip bulunduğu "ISFUND GP S.A.R.L." unvanlı şirketi kurmuştur.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 24 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 85.049 TL olan Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, tamamı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmak suretiyle 414.951 TL artırılarak 500.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda Şirket tarafından bedelsiz sermaye artırımını izni için 2 Nisan 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş. ile Harvard Üniversitesi ("Harvard") arasında imzalanan 16 Haziran 2025 tarihli Lisans Sözleşmesi kapsamında, Harvard'ın Enlila sermayesine sermaye artırımını yoluyla %10 oranında iştirak etmesinin sağlanması amacıyla İş Girişim, Enlila ve Harvard arasında 8 Ocak 2026 tarihinde Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmış olup, bahse konu sermaye artırımını ve pay edinimine ilişkin olarak gerekli genel kurul onayları ve tescil işlemleri tamamlanmış ve Enlila'nın %10 hissesi Harvard Üniversitesi tarafından iktisap edilmiştir.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 10 Mart 2026 tarihinde Şirket'in ödenmiş sermayesinin tamamı iç kaynaklardan (olağanüstü yedekler) karşılanmak suretiyle 7.000 TL tutarında artırılarak 25.000 TL'ye yükseltilmesi kararlaştırılmış olup, Şirket'in 26 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda onaylanan söz konusu sermaye artırımını 22 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları (devamı)

Serefiye

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrı olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir (Not: 12).

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (devamı)

i) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yürürlükte Olan Yeni Standartlar İle Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler Ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (Erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzeltten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Doğaya Bağımlı Elektriğe Atıfta Bulunan Sözleşmelere İlişkin Değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda TFRS kodifikasyonu korunmuştur.

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek Enflasyonlu Bir Sunum Para Birimine Kur Çevrimi

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama (devamı)

TMS 8 paragraf 30'a uyum sağlamak amacıyla, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren raporlama dönemi için finansal tablo dipnotlarında aşağıdaki hususlara yer verilmesi beklenmektedir:

- Değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- Planlanan ilk uygulama tarihi ve
- Aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30'uncu paragrafına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

- **Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.**

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

- **Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.**

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

- **Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.**

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

ii) 31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar, Değişiklikler Ve Yorumlar: (devamı)

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yeni standartlar ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'un azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması,
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar ve Değişiklikler: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayımlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

İlişte sunulan finansal tabloların karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla nakit akış tablosunda yer alan bazı kalemlerin sunumunda önceki dönem içerisinde sınıflama değişiklikleri yapılmıştır. Yapılan bu sınıflamalar finansal tabloların genel sunumunu iyileştirmek amacıyla yapılmış olup, söz konusu değişikliklerin dönem kar/zararı veya özkaynaklar üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2026'dan itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)*	Seyahat Acenteliği / Turizm	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
Hasılat								
Satış gelirleri	466.287.748	288.246	355.519	103.933	3.347.358	-	-	470.382.804
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	3.645.234	30.580	16.009	-	-	421.007	-	4.112.830
Hizmet gelirleri (net)	1.661.409	-	1.119.208	-	-	-	(16.300)	2.764.317
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	507.477	15.849	(8.143)	-	-	186	3.094	518.463
Satışların Maliyeti (-)	(466.350.285)	(283.701)	(56.519)	(60.542)	(2.757.278)	-	-	(469.508.325)
BRÜT KAR /ZARAR	5.751.583	50.974	1.426.074	43.391	590.080	421.193	(13.206)	8.270.089
Genel yönetim giderleri (-)	(1.464.101)	(15.687)	(553.622)	(52.373)	(341.714)	(81.809)	581	(2.508.725)
Pazarlama giderleri (-)	(391.160)	(1.389)	(26.039)	(23.178)	(511.902)	-	12.932	(940.736)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(10.952)	-	-	-	(10.952)
Diğer faaliyet gelirleri	7.476	-	78.126	112	42.113	-	(307)	127.520
Diğer faaliyet giderleri (-)	(13.214)	(145)	(293)	(3.588)	(286)	(17.295)	-	(34.821)
FAALİYET KARI/ZARARI	3.890.584	33.753	924.246	(46.588)	(221.709)	322.089	-	4.902.375
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(2.472)	-	-	57.715	-	-	-	55.243
Yatırım faaliyetlerinin gelirler	-	-	-	-	-	-	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	3.888.112	33.753	924.246	11.127	(221.709)	322.089	-	4.957.618
Finansman gelirleri	875.088	15.067	100.346	7.102	18.023	1	(700.000)	315.627
Finansman giderleri (-)	(10.817)	(427)	(6.925)	(234.035)	(649.614)	(53.368)	-	(955.186)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(2.462.797)	(69.651)	(424.276)	177.096	808.315	(252.899)	123.612	(2.100.600)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	2.289.586	(21.258)	593.391	(38.710)	(44.985)	15.823	(576.388)	2.217.459
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(1.055.620)	-	(266.083)	-	(16.772)	(7.338)	-	(1.345.813)
- Dönem vergi gideri	(1.003.830)	-	(236.626)	-	-	(2.232)	-	(1.242.688)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(51.790)	-	(29.457)	-	(16.772)	(5.106)	-	(103.125)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	1.233.966	(21.258)	327.308	(38.710)	(61.757)	8.485	(576.388)	871.646
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	1.233.966	(21.258)	327.308	(38.710)	(61.757)	8.485	(576.388)	871.646
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(15.109)	109.845	(68.362)	-	760	(1.522)	25.612
Ana ortaklık payları	1.233.966	(6.149)	217.463	29.652	(61.757)	7.725	(574.866)	846.034
	1.233.966	(21.258)	327.308	(38.710)	(61.757)	8.485	(576.388)	871.646

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Araç Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)*	Seyahat Acenteliği / Turizm	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Mart 2026
Bilanço bilgileri								
Varlıklar	136.338.738	733.293	4.795.511	7.109.548	21.037.111	1.435.376	(5.770.055)	165.679.522
Nakit ve nakit benzerleri	38.154.208	392.283	1.942.937	105.994	471.803	23.300	-	41.090.525
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	21.233.523	315.583	2.147.830	1.506	103.155	-	-	23.801.597
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	6.236.107	-	89.229	171.755	4.508	-	(5.754.894)	746.705
Ticari alacaklar	64.642.046	19.844	321.732	69.428	3.899.056	1.360.721	(25.517)	70.287.310
Diğer alacaklar	4.914.083	53	10.059	37.169	45.908	-	10.552	5.017.824
Türev araçlar	350.967	-	-	-	-	-	-	350.967
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	44.896	-	-	540.009	-	-	-	584.905
Diğer varlıklar	762.908	5.530	283.724	6.183.687	16.512.681	51.355	(196)	23.799.689
Kaynaklar	105.101.947	6.619	517.166	4.099.461	18.560.687	688.158	(25.521)	128.948.517
Finansal borçlar	14.580.225	3.982	109.273	2.529.542	4.607.397	575.976	-	22.406.395
Diğer finansal yükümlülükler	870.189	-	-	-	2.688	-	-	872.877
Ticari borçlar	81.070.567	375	-	1.494.707	10.178.309	1.622	(21.063)	92.724.517
Diğer borçlar	1.777.518	1.095	153.436	5.881	13.121	4	(4.458)	1.946.597
Türev araçlar	557.271	-	-	-	-	-	-	557.271
Diğer kaynaklar	6.246.177	1.167	254.457	69.331	3.759.172	110.556	-	10.440.860
Net varlıklar	31.236.791	726.674	4.278.345	3.010.087	2.476.424	747.218	(5.744.534)	36.731.005

* İş Girişim'in bağlı ortaklığı Tatilbudur'un rakamları tabloda ayrı olarak sunulduğundan dahil edilmemiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025
Hasılat							
Satış gelirleri	410.528.257	360.608	112.459	2.862.115	19.133	-	413.882.572
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	4.111.789	31.257	8.000	-	169.589	1.398	4.322.033
Hizmet gelirleri (net)	1.369.505	-	800.904	-	60	(7.338)	2.163.131
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	363.612	9.806	182.439	-	1.185	(1.398)	555.644
Satışların Maliyeti (-)	(409.660.832)	(350.114)	(43.026)	(2.397.071)	(19.133)	(141)	(412.470.317)
BRÜT KAR /ZARAR	6.712.331	51.557	1.060.776	465.044	170.834	(7.479)	8.453.063
Genel yönetim giderleri (-)	(1.142.641)	(12.896)	(388.328)	(310.010)	(75.247)	806	(1.928.316)
Pazarlama giderleri (-)	(341.107)	(1.968)	(11.765)	(223.988)	-	6.974	(571.854)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(1.322)	-	-	(1.322)
Diğer faaliyet gelirleri	24.743	-	57.081	44.432	1.243	(301)	127.198
Diğer faaliyet giderleri (-)	(26.140)	(404)	(9.132)	(37.447)	(12.109)	-	(85.232)
FAALİYET KARI/ZARARI	5.227.186	36.289	708.632	(63.291)	84.721	-	5.993.537
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(687)	-	-	45.575	-	-	44.888
Yatırım faaliyetlerin gelirler	-	-	-	2.326.582	-	-	2.326.582
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	5.226.499	36.289	708.632	2.308.866	84.721	-	8.365.007
Finansman gelirleri	191.103	4.633	81.646	31.672	3.778	(91.606)	221.226
Finansman giderleri (-)	(9.522)	(550)	(10.799)	(805.153)	(37.905)	-	(863.929)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(2.997.891)	(69.105)	(305.143)	157.652	(64.611)	35.646	(3.243.452)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	2.410.189	(28.733)	474.336	1.693.037	(14.017)	(55.960)	4.478.852
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(1.498.675)	-	(199.111)	220	(23.360)	-	(1.720.926)
- Dönem vergi gideri	(1.382.779)	-	(185.458)	-	(17.982)	-	(1.586.219)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(115.896)	-	(13.653)	220	(5.378)	-	(134.707)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	911.514	(28.733)	275.225	1.693.257	(37.377)	(55.960)	2.757.926
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	911.514	(28.733)	275.225	1.693.257	(37.377)	(55.960)	2.757.926
Dönem Kar / (Zararının) Dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(20.271)	89.171	1.202.042	(3.310)	(347)	1.267.285
Ana ortaklık payları	911.514	(8.462)	186.054	491.215	(34.067)	(55.613)	1.490.641
	911.514	(28.733)	275.225	1.693.257	(37.377)	(55.960)	2.757.926

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi (Konsolide)	Seyahat Acenteliği / Turizm	Varlık Yönetimi / Varlık Kiralama	Eliminasyon Düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
Varlıklar	103.248.385	754.157	5.622.668	7.187.740	17.081.149	1.413.185	(5.771.771)	129.535.513
Nakit ve nakit benzerleri	1.102.592	62.694	2.161.705	137.900	481.169	19.114	-	3.965.174
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	15.511.104	666.190	2.667.222	841	358.258	-	-	19.203.615
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	6.270.841	-	103.662	178.339	-	-	(5.756.865)	795.977
Ticari alacaklar	70.278.736	19.979	372.844	21.103	1.968.895	1.353.953	(25.266)	73.990.244
Diğer alacaklar	9.069.720	57	13.353	40.214	59.155	-	10.556	9.193.055
Türev araçlar	172.939	-	-	-	-	-	-	172.939
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	40.322	-	-	478.392	6.606	-	-	525.320
Diğer varlıklar	802.131	5.237	303.882	6.330.951	14.207.066	40.118	(196)	21.689.189
Kaynaklar	68.334.068	6.399	659.855	4.089.832	14.546.682	674.455	(25.266)	88.286.025
Finansal borçlar	6.169.102	3.740	106.038	2.477.854	3.369.649	552.587	-	12.678.970
Diğer finansal yükümlülükler	807.520	-	-	-	-	-	-	807.520
Ticari borçlar	57.779.135	381	-	1.563.935	9.250.348	5.549	(20.796)	68.578.552
Diğer borçlar	651.911	1.098	89.937	1.478	47	-	(4.470)	740.001
Türev araçlar	363.692	-	-	-	-	-	-	363.692
Diğer kaynaklar	2.562.708	1.180	463.880	46.565	1.926.638	116.319	-	5.117.290
Net varlıklar	34.914.317	747.758	4.962.813	3.097.908	2.534.467	738.730	(5.746.505)	41.249.488

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'deki mevduat	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesiz mevduat	265.471	518.691
Vadeli mevduat	9.130.391	2.790.102
	9.395.862	3.308.793

Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınan krediler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kredi	2.107.211	2.139.764
	2.107.211	2.139.764

Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Türkiye İş Bankası A.Ş.	36.117	31.235
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	128.313	142.302
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	13.665	11.577
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	2.053	2.379
	180.148	187.493

	31 Mart 2026			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.203	2	25.140	27.281
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	159	2.712
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	29.011	-	2	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	286.350	937	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	28.494	7.181
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	756	39.520
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	52	6.940	1.628
Diğer	1.465	41	389	1.856
	327.029	1.032	61.880	80.178

	31 Aralık 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	24.308	-	25.305	19.178
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	768	-	2.281	7.791
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	39.552	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	315.468	2.098	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	308	8.472
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	1.192	6.726
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	57	1.534	2.799
Milli Reasürans T.A.Ş.	11.200	-	-	-
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	14.021	-	-	-
Diğer	-	4	281	1.420
	405.317	2.159	30.901	46.386

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 285.707 TL'dir (Not 6) (31 Aralık 2025: 332.905 TL).

1 Ocak – 31 Mart 2026			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	360.972	612.911	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	78.860	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	6.390	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	1.988	-	-
İş Faktoring A.Ş.	1.892	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	301	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	907
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	1.186.387	-	-
Diğer	1.452	186	20
	1.638.242	613.097	927

1 Ocak-31 Mart 2025			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	229.594	67.783	12
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	61.473	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	8.659	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	1.785	-	-
İş Faktoring A.Ş.	3.495	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	440	7.349	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.536	2.310	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	839.661	-	-
Diğer	1.442	1.604	18
	1.148.085	79.046	30

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Ücretler ve diğer faydalar	155.343	139.049
	155.343	139.049

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 31 Mart 2026										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Repo ve diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve diğer giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	687	192	202.461	-	158.257	-	-	5.778	-	3.904
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	24.520	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	118.690	-	18.625	693	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	29.212	676
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	249	53.129
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	3.539	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	8.534	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.181	59.149
Milli Reasürans T.A.Ş.	-	-	3.637	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	3	84	439	-	1.429	1.175	511
	687	192	206.098	118.693	158.341	19.064	693	35.266	40.351	117.369

1 Ocak – 31 Mart 2025										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Repo ve diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve diğer giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.094	752	95.456	-	142.052	-	-	5.506	-	2.670
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	19.097	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	56.344	-	17.773	828	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	205	22.864	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	212	16.958
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	2.015	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Paz. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	2.369	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.263
Diğer	-	-	-	5	79	471	-	934	1.038	1.228
	1.094	752	95.456	56.349	142.131	18.244	828	27.757	26.483	57.119

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	9.174	9.360
Bankadaki nakit	2.062.360	1.488.722
Vadesiz mevduat	1.088.604	956.061
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	973.756	532.661
Ters repo işlemlerinden alacaklar	31.323.370	207.003
Para Piyasası alacakları	6.454.097	300.100
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	1.250.022	1.965.749
Beklenen zarar karşılığı	(8.498)	(5.760)
	41.090.525	3.965.174

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Nakit ve nakit benzerleri	41.090.525	3.965.174
Faiz tahakkukları	(561.948)	(133.683)
Beklenen zarar karşılığı	8.498	5.760
	40.537.075	3.837.251

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	9.328.441	4.337.244
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	14.473.156	14.866.371
	23.801.597	19.203.615

Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	570.442	617.640
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	176.263	178.337
	746.705	795.977

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.401.093	1.120.640
Özel kesim tahvilleri	323.265	441.518
Hisse senetleri	941.481	992.948
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	1.822.113	1.973.256
Yatırım fonları	9.985.204	10.338.009
Diğer	176.263	178.337
	14.649.419	15.044.708

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonusu ve devlet tahvilleri ile özel sektör bono ve tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %46,84'tür (31 Aralık 2025: %43,73).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	285.707
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	110.808
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	173.483
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	444
		570.442

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	31 Aralık 2025	
	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	332.905
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	110.808
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	173.483
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	444
		617.640

7. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Finansman bonosundan borçlar*	14.415.983	3.313.278
Kısa vadeli banka kredileri	5.472.308	4.098.379
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	1.864.886	1.882.949
Banka kredileri faiz tahakkuku	299.990	348.745
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	227.878	248.074
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	73.507	84.789
Uzun vadeli banka kredileri	27.235	38.647
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	24.608	2.464
TPP borçlar*	-	2.657.819
TPP faiz tahakkuku*	-	3.826
	22.406.395	12.678.970

(*) İlgili kalemler finansal durum tablosunda banka kredileri kaleminde sınıflanmıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Kredi Tutarı	TL	19,32-50,03	01.04.2026-30.03.2027	7.663.291
Kredi Tutarı	ABD Doları	2,26	01.04.2026	1.128
				7.664.419

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Kredi Tutarı	TL	19,32-57,00	02.01.2026-26.02.2027	6.325.728
Kredi Tutarı	ABD Doları	2,26	02.01.2026	42.992
				6.368.720

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Borçlanma Tutarı	TL	35,50-41,00	14.04.2026-24.06.2026	14.415.983
				14.415.983

31 Aralık 2025				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Borçlanma Tutarı	TL	38,50-40,00	25.03.2026-14.04.2026	3.313.278
				3.313.278

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borç bulunmamaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank Para Piyasası'na borçların vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Borçlanma Tutarı	TL	39,00-39,95	02.01.2026	2.661.645
				2.661.645

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	39.974.799	37.651.728
Kredili müşterilerden alacaklar	17.415.991	21.547.385
Müşterilerden alacaklar	11.160.113	12.695.895
Satın alınan takipteki krediler	1.360.721	1.353.953
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	327.029	405.317
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	63.314	55.252
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(119.031)	(127.411)
Diğer ticari alacaklar	104.374	408.125
	70.287.310	73.990.244

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 37.814.682 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2025: 45.452.175 TL).

Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Açılış bakiyesi	127.411	16.846
Karşıltaki artış/(azalış)	3.374	129.032
Net parasal kazançları/(kayıpları)	(11.754)	(18.467)
Kapanış bakiyesi	119.031	127.411

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşterilere borçlar	40.898.047	17.080.623
Vadeli işlemler müşteri teminatları	38.385.006	35.504.057
Satıcılar	10.328.111	8.374.016
Takas ve saklama merkezine borçlar	1.592.626	5.922.515
Diğer ticari borçlar	161.874	288.692
İlişkili taraflara ticari borçlar	61.880	30.901
	91.427.544	67.200.804

Uzun vadeli ticari borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	1.296.973	1.377.748
	1.296.973	1.377.748

9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	2.389.463	6.148.836
Vadeli sözleşme teminatları	2.497.147	2.891.303
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	1.029	2.156
Diğer çeşitli alacaklar	130.095	150.658
	5.017.734	9.192.953

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi yükümlülükleri	1.797.298	646.544
İlişkili taraflara diğer borçlar	80.178	46.386
Diğer çeşitli borçlar	69.121	47.071
	1.946.597	740.001

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları*	13.688.519	11.532.394
Gelecek aylara ait giderler	108.042	70.097
Diğer	148.742	134.495
	13.945.303	11.736.986

(*) Oteller ve tedarikçilere ödenen nakit avans ve verilen çeklerden oluşmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

11. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	
Radore	8,15	8,15	Veri Hizmetleri
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor	15,98	15,98	Perakande Mağazacılık
ElüsMarket	41,14	41,14	Aracı Kurum

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	584.905	525.320

İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	55.243	44.888

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler*	-	2.326.582

* Tatilbudur 27 Ocak 2025 tarihinde Grup'un kontrolüne geçmiş olup, aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 2.326.582 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 743.481 TL).

12. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratıcı Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Tatilbudur	4.277.847	4.277.847
	4.277.847	4.277.847

Grup, 2025 yılında yaptığı %35,83'lük ilave pay alımı ile Tatilbudur'daki toplam pay oranını %99,98'e yükselterek kontrolü devralmış, ilave hisse satın alım işlemi TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde "kontrol değişikliği" olarak değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, toplam iktisap tutarı ile iktisap edilen net varlıklar arasındaki fark, TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri Standardı" hükümleri çerçevesinde muhasebeleştirilerek şerefiye hesaplanmıştır.

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul alımı ve çıkışı bulunmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Mart 2025: Bulunmamaktadır).

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 51.066 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 1.714 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 117.688 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 3.399 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 84.187 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmamaktadır (31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 351.936 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 1.237 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılığı	9.721	12.858
Diğer karşılıklar	7.981	14.013
	17.702	26.871

1 Ocak-31 Mart 2026			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	12.858	14.013	26.871
İlave karşılık	303	981	1.284
İptal edilen karşılıklar	(2.267)	(6.177)	(8.444)
Ödemeler	-	(38)	(38)
Net parasal kayıp/(kazanç)	(1.173)	(798)	(1.971)
Dönem Sonu	9.721	7.981	17.702

1 Ocak-31 Aralık 2025			
	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	10.599	16.722	27.321
İlave karşılık	5.627	6.291	11.918
İptal edilen karşılıklar	(3.112)	(109)	(3.221)
Ödemeler	(94)	(4.965)	(5.059)
Net parasal kayıp / (kazanç)	(162)	(3.926)	(4.088)
Dönem Sonu	12.858	14.013	26.871

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026*	31 Aralık 2025*
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	23.485.709	24.515.540
Eurobond	3.189.992	2.126.050
Hisse senetleri	50.829.192	45.259.817
Yatırım fonları – adet	41.137.714	36.285.880

* Emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026*	31 Aralık 2025*
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	5.024.960	5.024.960
Borsa İstanbul A.Ş.	810	810
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer**	1.390.385	1.396.492
	6.416.157	6.422.264

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

** Diğer bankalara verilen teminat mektuplarıdır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 6.416.157 TL değerindeki teminat mektuplarının 592.066 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 255 TL'lik kısmı 5.000 Avro, 292.778 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2025: 6.422.264 TL değerindeki teminat mektuplarının 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	31 Mart 2026*	31 Aralık 2025*
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.034.933	5.037.827
TRİ	5.034.933	5.037.827
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.381.224	1.384.437
TRİ	1.381.224	1.384.437
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	6.416.157	6.422.264

* Nazım hesaplarda izlenen teminat mektupları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.381.224 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 592.066 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 255 TL'lik kısmı 5.000 Avro, 292.778 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.384.437 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 571.390 TL'lik kısmı 13.336.000 ABD Doları, 25.394 TL'lik kısmı 505.000 Avro, 287.562 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %17,47'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %15,57).

17. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	106.212.100	5.582.911	75.462.100	3.967.073
Forward ve Swap sözleşmeleri	78.020.169	10.174.445	89.203.763	16.495.317
Futures sözleşmeleri	10.720.125.675	38.988.793	10.863.748.478	39.043.568
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	8.400	13.288	3.719.860	779.691
Futures sözleşmeleri	268.076	741.629	147.254	1.481.323
Diğer	1.100	13.450	4.700	57.727
Emtiaya dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	62.690.000	2.783.192
Futures sözleşmeleri	820.970	2.770.319	169.680	1.557.992
31 Aralık 2025				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	75.529.830	4.408.888	59.429.830	3.400.481
Forward ve Swap sözleşmeleri	8.954.827	17.985.844	11.452.101	27.151.758
Futures sözleşmeleri	1.676.086.130	14.174.237	1.877.869.787	14.202.277
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	12.600	18.667	6.762.100	413.187
Futures sözleşmeleri	25.685	328.064	317.375	860.985
Diğer	-	-	3.400	44.972
Emtiaya dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	19.493	300.024
Futures sözleşmeleri	-	-	24.850.000	1.171.613

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	100,00	1.500.000	100,00	1.500.000
Sermaye düzeltme farkları*		10.012.651		10.012.651
Toplam sermaye		11.512.651		11.512.651

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımını yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 1.500.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2025: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2025: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2025: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	311.216	321.458
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(32.551)	(10.242)
Dönem sonu bakiyesi	278.665	311.216

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	(36.694)	(39.864)
Toplam kapsamlı gelir	3.870	3.170
Dönem sonu bakiyesi	(32.824)	(36.694)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	5.578.145	4.858.516
Statü yedekleri	813	813
Toplam	5.578.958	4.859.329

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Olağanüstü yedekler	4.620.328	4.620.328
Geçmiş yıllar karları	2.025.652	484.724
Toplam	6.645.980	5.105.052

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	5.651.717	3.960.519
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış	-	(10.048)
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.000.000	1.701.246
Dönem sonu bakiyesi	6.651.717	5.651.717

Kar Dağıtım

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 30 Mart 2026 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 4.750.000 TL'nin 1 Nisan 2026 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.000.000 TL'nin ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 4.750.000 TL'lik nakit temettü dağıtımına 1 Nisan 2026 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Nisan 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Aralık 2025
Dönem başı bakiyesi	5.615.353	3.228.767
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	25.612	1.699.880
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	2.110	624
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(3.456)	(3.792)
Yabancı para çevrim farkları	(29.860)	20.293
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	708.841
Ödenen temettüler	(300.000)	(39.260)
Dönem sonu bakiyesi	5.309.759	5.615.353

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	31 Mart 2026
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Peşin ödenmiş giderler	837.083
Uzun vadeli finansal varlıklar	1.460.699
Maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	156.135
Maddi olmayan duran varlıklar	50.067
Kullanım hakkı varlıkları	89.400
Amortismanların etkisi	(146.171)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(12.651)
Sermaye	(1.050.409)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.047.648)
Kar yedekleri ve birikmiş kar veya zararlar	(2.511.817)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Satış gelirleri	(7.847.233)
Satışların maliyeti	7.905.685
Genel yönetim giderleri	114.656
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(131.793)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	1.045
TFRS 9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazançları (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri	3
Finansman geliri	(3.967)
Finansman giderleri	11.057
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) geliri	25.259
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(2.100.600)

20. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Pay başına kar		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	846.034	1.490.641
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (tam TL)	0,5640	0,9938
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirmek üzere odaklanmaktadır.

Ayrıca, SPK tarafından yayımlanmış V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında Grup periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari alacak	12.242.436	265.512	8.156	435	10.839	336
2a. Parasal finansal varlıklar	1.630.279	32.151	3.132	310	4.928	1.472
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	80.664	1.817	-	-	-	-
3. Diğer	5.996	116	6	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	13.959.375	299.596	11.294	745	15.767	1.808
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	13.959.375	299.596	11.294	745	15.767	1.808
10. Ticari borçlar	13.853.961	298.328	11.213	419	10.821	330
11. Finansal yükümlülükler	1.128	25	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	9.051	204	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.864.140	298.557	11.213	419	10.821	330
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	13.864.140	298.557	11.213	419	10.821	330
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	(490.473)	4.513	1.296	(75)	(337.494)	127
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	62.408.736	795.963	74.775	4.642	31.583	2.380
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	62.899.209	791.450	73.479	4.717	369.077	2.253
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	(395.238)	5.552	1.377	251	(332.548)	1.605
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu						
(1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	8.575	(894)	75	326	4.946	1.478

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari alacak	13.083.640	265.867	6.663	537	(2)	110.860
2a. Parasal finansal varlıklar	1.784.851	30.482	5.539	294	4.778	1.396
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	47.148	1.000	-	-	-	-
3. Diğer	6.068	121	3	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	14.921.707	297.470	12.205	831	4.776	112.256
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	14.921.707	297.470	12.205	831	4.776	112.256
10. Ticari borçlar	14.581.560	288.730	14.269	512	-	897
11. Finansal yükümlülükler	68.968	913	469	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	586.675	12.461	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	73	-	1	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	15.237.276	302.104	14.739	512	-	897
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	15.237.276	302.104	14.739	512	-	897
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık /Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	(1.340.600)	(34.090)	1.208	(24)	10.535	73
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	60.751.902	666.901	9.882	3.928	28.646	3.663
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	62.092.502	700.991	8.674	3.952	18.111	3.590
20. Net Yabancı Para Varlık Yükümlülük Pozisyonu	(1.656.169)	(38.724)	(1.326)	295	15.311	111.432
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(368.712)	(5.755)	(2.536)	319	4.776	111.359

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Mart 2026				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(459.500)	(459.500)
		Azalış	429.449	429.449

31 Aralık 2025				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	(111.274)	(111.274)
		Azalış	98.037	98.037

Sermaye Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satım, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 380.000 TL'dir (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 300.000 TL). 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

22. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Mart 2026	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	39.964.054	-	-	1.126.471	-	41.090.525	41.090.525
Ticari alacaklar	-	70.287.310	-	-	-	70.287.310	70.287.310
Finansal yatırımlar	9.328.441	-	570.442	14.649.419	-	24.548.302	24.548.302
Türev araçlar	-	-	-	350.967	-	350.967	350.967
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	22.406.395	22.406.395	22.406.395
Ticari borçlar	-	-	-	-	92.724.517	92.724.517	92.724.517
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	872.877	-	872.877	872.877
Türev araçlar	-	-	-	557.271	-	557.271	557.271
31 Aralık 2025							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	2.058.727	-	-	1.906.447	-	3.965.174	3.965.174
Ticari alacaklar	-	73.990.244	-	-	-	73.990.244	73.990.244
Finansal yatırımlar	4.337.244	-	617.638	15.044.710	-	19.999.592	19.999.592
Türev araçlar	-	-	-	172.939	-	172.939	172.939
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	12.678.970	12.678.970	12.678.970
Ticari borçlar	-	-	-	-	68.578.552	68.578.552	68.578.552
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	807.520	-	807.520	807.520
Türev araçlar	-	-	-	363.692	-	363.692	363.692

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

22. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değerlerin tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Mart 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	941.481	-	-	941.481
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.401.093	-	-	1.401.093
Özel kesim tahvilleri	323.265	-	-	323.265
Yatırım fonları	9.985.204	-	-	9.985.204
Yabancı menkul kıymetler	1.822.113	-	-	1.822.113
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	350.967	-	350.967
Diğer	-	-	176.263	176.263
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	570.442	-	-	570.442
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	134.261	423.010	-	557.271

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

31 MART 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

22. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	992.948	-	-	992.948
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	1.120.640	-	-	1.120.640
Özel kesim tahvilleri	441.518	-	-	441.518
Yatırım fonları	10.338.009	-	-	10.338.009
Yabancı menkul kıymetler	1.973.256	-	-	1.973.256
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	172.939	-	172.939
Diğer	-	-	178.337	178.337
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	617.640	-	-	617.640
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	95.934	267.758	-	363.692

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

23. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi
TRFISMD52613	518.000	08.04.2026	11.05.2026
TRFISMD72611	3.500.000	22.04.2026	22.07.2026
TRFISMD62661	233.500	04.05.2026	08.06.2026
TRFISMD62679	207.600	06.05.2026	10.06.2026
TRFISMD62687	311.000	11.05.2026	12.06.2026

- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 9 Nisan 2026 tarihli kararı doğrultusunda; Şirket'in bağlı ortaklığı Enlila Sağlık İlaç Arge Üretim ve Laboratuvar A.Ş.'de sahip olduğu %90 oranındaki payın %20'sinin toplam 20.300.000 ABD Doları (903.203 TL) bedel karşılığında Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Atlas Büyüme Sermayesi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na devredilmesine karar verilmiş olup söz konusu pay devrine ilişkin "Pay Alım Satım Sözleşmesi" ve ilgili diğer dokümanlar 9 Nisan 2026 tarihinde imzalanarak pay devir işlemleri aynı gün tamamlanmıştır.

.....